

## VII/E. Változó kamatozású Lakossági jelzáloghitelek kamatozás váltó kampány során igényelt kamatozás módosítására vonatkozó Kondíciós lista

**Érvényben: 2018. Október 4-től visszavonásig**

### Jelen Kondíciós Lista

- **kamatozás váltó kampány keretében levélben meg nem keresett Ügyfelekre:** 2017.12.31 napját megelőzően kötött 3 vagy 6 havi BUBOR, mint referencia kamathoz kötött változó kamatozású lakossági jelzáloghitelek (továbbiakban: eredeti Jelzáloghitelek) kamatperiódus módosítására vagy futamidő végéig fix kamatozásra történő módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmekre és az ez alapján létrejött szerződésmódosításokra vonatkozik vagy

- **kamatozás váltó kampány keretében levélben megkeresett Ügyfelekre:** a Bank által megkeresett, 3 vagy 6 havi BUBOR, mint referencia kamathoz kötött változó kamatozású lakossági jelzáloghitellel rendelkező Ügyfelek Bank által meghatározott határidőn belüli szerződésmódosítási kérelmeire és az ez alapján létrejött szerződésmódosításokra vonatkozik.

Jelen Kondíciós Lista az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó alábbi Lakossági Kondíciós Listát egészíti ki:

- VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista vagy a
- VII./C Deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek III. Kondíciós Lista vagy a
- VII./D. Elszámolásban érintett forint és deviza (devizában folyósított és törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel

### **Az Ügyfél által igényelhető módosítás:**

Az igényelhető módosítás a hátralévő futamidő alapján kerül meghatározásra. Az igényelhető konstrukció, amennyiben a hátralévő futamidő

- 126 hónap vagy kevesebb: **a teljes hátralévő futamidő végéig fix kamat**, mely konstrukció kamata a teljes hátralévő futamidő alatt fix.
- több, mint 126 hónap: **10 éves kamatperiódus**, mely konstrukció kamata 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltó mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.

### **A kamat módosítása a teljes hátralévő futamidő végéig fix kamatozás esetén:**

A kamat mértéke a teljes hátralévő futamidő alatt változatlan.

### **A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:**

A Bank a H2K kamatváltó mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

**A kizárólag kamatperiódus módosításra vagy futamidő végéig fix kamatozásra történő módosításra szóló szerződésmódosítás díjmentes.**

A Bank minden esetben a szerződésmódosítási kérelem szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti a kérelem beadása időpontjának!

**A módosítás az alábbi feltételek teljesítése esetén igényelhető:**

- a vonatkozó szerződésmódosítási kérelmet legkésőbb 2018. október 26. napjáig be kell nyújtani bármely bankfiókba.
- szerződésmódosítás aláírásakor minden az Ügyletben szereplő személynek személyesen szükséges megjelennie a Bank bankfiókjában.
- rendezett szerződés feltétel, mely azt jelenti, hogy minden az eredeti szerződéssel kapcsolatos kötelező módosítás (szereplő módosítás, fedezet módosítás) megtörtént.

**Amennyiben a módosításról szóló szerződésmódosítási kérelem beadásának időpontjától számított 30 napon belül nem kerül a szerződésmódosítás aláírásra, úgy a kamatozás váltásra vonatkozó kérelmet a Bank elutasítja.**

- amennyiben a fennálló szerződésen nem került átvezetésre minden kötelező módosítás, úgy a kamatozás módosításra vonatkozó kérelemmel egyidejűleg a szerződés egyéb módosításait is rendezni szükséges, mely módosítás díjköteles. A szerződésmódosítási díjat az eredeti szerződésre vonatkozó hatályos kondíciós lista tartalmazza. A kamatozás módosításán kívüli szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása szükséges, mely díjat az Ügyfél köteles megfizetni. Ebben az esetben szerződésmódosítás a kamatozás módosítása a szerződés egyéb módosításaival egyidejűleg történik, mely szerződésmódosítást (mely tartalmazza a kamatozás módosítást és az egyéb módosításokat) a kamatozás módosítási kérelem beadásának időpontjától számított egy hónapon belül szükséges megkötni. **Amennyiben a kamatozás módosításról szóló szerződésmódosítási kérelem beadásának időpontjától számított 30 napon belül nem kerül a szerződésmódosítás aláírásra** (mely tartalmazza a kamatozás módosítást és az egyéb módosításokat), **úgy a kamatozás módosításra vonatkozó kérelmet a Bank elutasítja.**
- a szerződésmódosítás aláírását megelőzően az esetleges fizetési késedelemből keletkező tartozást rendezni szükséges. Amennyiben a késedelmes tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a szerződésmódosítás nem aláírható.

**Az új kamatozás kezdő időpontja (beállítás napja):****Szerződésmódosítás aláírási dátuma**

- **adott hónap 26.-ig megtörténik, úgy a következő havi esedékesség dátuma**
- **adott hónap 26.-a és a hónap hátralévő napjai között, úgy a következő utáni esedékesség dátuma**

## 1. Új kamatozás kezdő kamatának meghatározása

Az alkalmazott kamat mérték az Ügyfél egyedi szerződésmódosításában kerül meghatározásra az alábbiak alapján:

### 1.1. Kamatozás váltó kampány keretében levélben megkeresett Ügyfelek részére:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Kamat meghatározás
Lakáscélú	2018. szeptember 6.-én érvényes kamat + 1,25%
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	2018. szeptember 6.-én érvényes kamat + 1,75%

### 1.2. Kamatozás váltó kampány keretében levélben nem megkeresett Ügyfelek részére:

Eredeti kölcsön hitelcélja	Kamat meghatározás
Lakáscélú	Kérelem beadása napján érvényes kamat + 1,25%
Szabad felhasználású (Egyéb cél)	Kérelem beadása napján érvényes kamat + 1,75%

## 2. Általános feltételek és díjak

### 2.1. Akció

<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén szerződésmódosítási díj:</b>	Díjmentes Feltétel: ha a szerződésmódosítás kizárólag a kamatperiódus módosítás vagy futamidő végéig fix kamatozásra vonatkozó módosításokat tartalmazza.
<b>Fedezetlenőrzés rendszeren keresztül Takarnet történő lekérdezés költsége:</b>	Díjmentes valamennyi fedezetbe vont ingatlan vonatkozásában

### 2.2. Egyéb általános feltételek, díjak

Az eredeti Jelzáloghitelekre vonatkozó Kondíciós lista az irányadó. tartalmazza, melyek jelen Kondíciós lista bevezető részében kerültek felsorolásra.

## 1. Számú melléklet

**Jelen melléklet azon szerződésmódosításra irányadó, melyekben a kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozásra kerül módosításra:**

**Kamatváltóztatási mutató:** H2K10

**A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:**

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: 
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Módosítás gyakorisága:** az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 10 év.

**Módosítás alapjául szolgáló kamatváltóztatási mutató mértéke:** a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.