

VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

Érvényben: 2019. április 1-től visszavonásig

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN, SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	5
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	5
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	5
3. EGYÉB DÍJAK	6
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	6
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	6
3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	7
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	7
3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	9
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	9
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	9
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	9
7. KÉSEDELMI KAMAT	9
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	9
1. számú melléklet	12

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
200.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 7.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön, Személyi Kölcsön Extra)

1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

1.2.1.1 Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **7,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Jövedelem400 kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

1.2.1.2 Jövedelem250 – kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **7 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
- a Kölcsön összege a 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Jövedelem250 kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

1.2.1.3 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2018.08.03-tól kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata havi rendszerességgel (tárgyhó), minden esetben naptári hónapok figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettség**ét a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2019.01.01-től 99.085 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- c) Adós az **elvárt tranzakciószám**ot a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.
- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor. Amennyiben az ügyfél a szerződésben vállalta az aktív számlahasználatot, de folyósításkor még nem rendelkezik a Banknál forint fizetési számlával, a számlavezetésre irányuló megállapodást a folyósítást követő 2 hónapon belül kell a Bankkal megkötnie a fenti feltétel teljesíthetősége érdekében.

Az Aktív számlahasználat kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az alábbiak közül egy darab további kamatkedvezménnyel együttesen is igénybe vehető: Hitelkiváltás kedvezmény, Jövedelem250 kedvezmény, Jövedelem400 kedvezmény. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

1.2.1.4 Hitelkiváltás - kamatkedvezmény

A 2018.04.01-től kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **4 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel kiváltására fordítja
- b) a Kölcsön összege a 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Hitelkiváltás kedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű kölcsön/hitel kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. Kiváltható főbb kölcsön/hitel típusok: Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Bankszámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hitel típus elfogadásáról.

A Hitelkiváltás kedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

1.2.1.5 Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció

Akció érvényessége: 2019. 03.22. és 2019. 05. 02. 17:00 óra közötti online regisztráció alapján, 2019.05.08-ig kiállított igénylésekre érvényes.

Jóváírási akció: a Bank utólagosan jóváír az Adós Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett bankszámláján 20.000 Ft-ot. A jóváírás 2019. július hónapban, legkésőbb 2019. július 31-ig történik meg.

A jóváírás feltétele:

- a) Adós 2019.03.22. és 2019.05.02. 17:00 óra között a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett személyikölcsön.raiffeisen.hu, vagy a hitelkivaltas.raiffeisen.hu weboldalon regisztrál, azaz a weboldalon található regisztrációs form-ot kitölti (Visszahívás kérése), és beküldi (Regisztrálók gomb megnyomását követően) és
- b) a regisztrációt követően legkésőbb 3 munkanapon belül a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte

szándékát a fiókba látogatásra vagy a telefonos Ügyintéző segítségével bankfióki időpont foglalás, vagy 04.01.-től telefonos igénylésindítás történt.

- c) Az Adós 2019.03.01. és az online regisztrációs form kitöltési időpontja között a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen tájékoztatást nem kapott személyi kölcsönrel kapcsolatban, továbbá a Telefonos Ügyfélszolgálat tájékoztatása megelőzi a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen nyújtott első tájékoztatás időpontját.
- d) A kölcsönösszeg legalább 2.000.000 forint vagy azt meghaladó összegű.
- e) Az igényelt kölcsön típusa Raiffeisen Személyi Kölcsön, azaz nem Személyi Kölcsön Extra.
- f) A kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.
- g) A kölcsön kifizetésre került, mely azt jelenti, hogy folyósításra, vagy - ha a kölcsön célja, másik hitelintézzel szemben fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása - a kölcsön zárolás alól feloldásra került.
- h) Sem az Adós sem az Adóstárs nem a Raiffeisen Bank Bankcsoportnak vagy a Raiffeisen Bank Zrt.-nek és leányvállalatainak munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy ezek közeli hozzátartozója.
- i) Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészletek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre került.
- j) Az Adósnak és Adóstársnak nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- k) Az Adós a jóváírás napján aktív (fizetési forgalom lebonyolítására alkalmas) forint bankszámlával rendelkezik. Amennyiben az Adós bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni
- l) Az Adósnak és Adóstársnak a jóváírás napján Bankkal szemben a Raiffeisen Személyi Kölcsönből eredően (nem késedelmes) tőketartozása áll fenn.

Az akció korlátozása:

- a) Az akcióban nyújtott jóváírás egy ügyfél egy ügyletének vonatkozásában nyújtható. A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is regisztrált, abban az esetben is csak egyszer jár a jóváírás, amely csak az Adós regisztrációja alapján az Adós számláján kerül jóváírásra. Több igénylés benyújtása esetén az elsőként folyósításra kerülő ügylet esetén jár a jóváírás.
- b) A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.2.1.1, 1.2.1.2, 1.2.1.3, 1.2.1.4. pontjában részletezett kamatkedvezményekkel vonható össze.

1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2019.03.15-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) ²	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	1,00%	————	8,4%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	1,00%	9,4%	9,0%
Jövedelem400	10,45%	1,00%	————	11,7%
Jövedelem250	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Aktív számlahasználat és Hitelkiváltás	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Hitelkiváltás	13,95%	1,00%	16,2%	15,7%
Aktív számlahasználat	14,95%	1,00%	17,3%	16,8%
Kedvezmény nélkül	17,95%	1,00%	20,9%	20,4%

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók³

A 2019.03.15-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) ²	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	0,00%	—————	8,0%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	0,00%	8,7%	8,5%
Jövedelem400	10,45%	0,00%	—————	11,2%
Jövedelem250	10,95%	0,00%	12,0%	11,8%
Aktív számlahasználat	14,95%	0,00%	16,5%	16,3%
Kedvezmény nélkül	17,95%	0,00%	20,0%	19,8%

A kedvezmény részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

2. Raiffeisen Bankszámlahitel

2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

2.1.1

A 2013. október 1-jétől igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

2.2 Feltételek és kondíciók

2.2.1. Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.2. Bankszámlahitel Extra ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel nem teljesíthető.

2.2.4. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A Bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

3. Egyéb díjak

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi tavaszi promóció

2019. április 1-jétől 2019. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi téli promóció

2019. január 1-jétől 2019. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) ¹	45 014 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: <ul style="list-style-type: none"> - az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - az előtörlesztett összeg fél százaléka ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. <ul style="list-style-type: none"> - díjmentes ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	12 860 Ft ¹
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
Szerződésmódosítási díj kedvezmények	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:	

<ul style="list-style-type: none"> - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tökenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén 											
Közokiratba foglalás költsége Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.										
Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft										
Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2019.04.01-től kiállított igénylések esetén¹:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Induló kölcsönösszeg</th> <th>Havi díj mértéke¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>822 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>1 953 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>4 009 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td>8 121 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke ¹	200 000 Ft – 500 000 Ft	822 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 953 Ft	1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 009 Ft	2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 121 Ft
Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke ¹										
200 000 Ft – 500 000 Ft	822 Ft										
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 953 Ft										
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 009 Ft										
2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 121 Ft										

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3 Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj¹	2 562 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretszökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretemelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft -al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
Megszüntetési díj¹ A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 562 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

Alap

Havonta a fennálló Bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.*

Emelt

Havonta a fennálló Bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.*

*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi tavaszi promóció

2019. április 1-jétől 2019. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi téli promóció

2019. január 1-jétől 2019. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összegét a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

3.5. Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Felszólító levél költsége¹

206 Ft

Külön igazolás díja¹

1 216 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Annuitásszámítás képlete

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM kalkuláció során személyi kölcsön esetén az ügyleti kamat, a hitelbírálati díj és a Raiffeisen DirektNet rendszeren keresztül kezdeményezett egyszeri eseti átutalási megbízás díja, Bankszámlahitel esetén az ügyleti kamat és a kezelési költség került figyelembevételre. A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. Számlavezetési díjhoz kötött számla nyitása nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A vonatkozó jogszabály alapján a 200.000 és 1.000.000 Forint kölcsönösszeg közötti Raiffeisen Személyi Kölcsönök THM értékei 500.000 Forint összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén 1.000.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Forint feletti kölcsönösszegre vonatkozó ajánlatok THM értékei a 3.000.000 Forint összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A vonatkozó jogszabály alapján a Raiffeisen Bankszámlahitelek THM értékei 375.000 Ft összegű, 3 hónapos futamidejű bankszámlahitelre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
 s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
 X: a THM értéke.

7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
Raiffeisen Személyi kölcsönök	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
Raiffeisen Bankszámlahitelek	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárati napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. május 25-én: 0,90%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2018. december 1-jén: 0,90%

¹ A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

² A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

³ Személyi Kölcsön Extra: A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, amelynek keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes elötörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével biztosít plusz kölcsönösszeget. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja, esetükben egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

⁴ Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

1. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

Kamatfelár-változtatási mutató: HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.