

## VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista

### Érvényben: 2020. Október 1-től visszavonásig

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	5
2.1 BANKSZÁMLAHITEL KAMATOZÁSA	5
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	6
3. EGYÉB DÍJAK	7
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	7
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	8
3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	9
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	9
3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	10
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	10
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	10
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	11
7. KÉSEDELMI KAMAT	12
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	12
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	<b>13</b>

A Kondíciós Listában 2020. október 1-től életbe lépő módosítások:

- Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció meghirdetése
- Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció meghirdetése

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A 2020. évi LVIII. törvény által szabályozott fizetési moratórium alatt a személyi kölcsön THM mértéke az alábbiakban meghatározott határideig (Határidő) nem lehet magasabb, mint az igénylés kiállítás naptári félévének első napján érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke, ezt követően pedig az igénylés kiállításának napján érvényben lévő THM válik irányadóvá.

A Határidő jelentése: a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratórium vége mely, ha nem kerül meghosszabbításra, akkor 2020. december 31.

A fentiekre tekintettel a kölcsönnek két kamatperiódusa van.

Első kamatperiódus: a kölcsön folyósításától a Határidőt követő első havi törlesztés esedékességének napjáig tart.

Második kamatperiódus: a Határidőt követő első havi törlesztés esedékességének napjától a futamidő végéig tart.

A Határidő, melytől függenek a kamatperiódus időszakok, egy jogszabályba foglalt határidő, mely jogszabály által meghosszabbításra kerülhet. Ez a meghosszabbítás nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak, tekintettel arra, hogy arra a Banknak nincs ráhatása.

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített. A kamat mértéke oly módon kerül rögzítésre, hogy annak mértéke mindkettő kamatperiódusban rögzített, az első kamatperiódust követően a kamat mértéke (módosul) változik a második kamatperiódusban rögzített kamatra, mely módosulás nem minősül egyoldalú módosításnak. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

	Minimum	Maximum
<b>Kölcsönösszeg</b>	600 000 Forint	7 000 000 Forint
<b>Futamidő</b>	36 hónap	84 hónap

A futamidő lépésköz 6 hónap.

A Raiffeisen Személyi Kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál vagy más hitelintézetnél fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása.

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények a Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra második kamatperiódusára

Az aktuális akciók, kedvezmények a második kamatperiódusra vonatkozó kamatkedvezmények.

### 1.2.1.1 Aktív számlahasználat és Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2020.09.26-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.2 Aktív számlahasználat és Jövedelem250 – kamatkedvezmény

A 2020.09.26-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **8 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a „Aktív számlahasználat és Jövedelem250” kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

### 1.2.1.3 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2020.09.26-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék második kamatperiódusra vonatkozó kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az alábbiak figyelembevételével történik.

- Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2020.01.01-től 107.065 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben

megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- c) Adós az **elvárt tranzakciószám**ot a tárgy hónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszédés - csoportos beszédés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

#### 1.2.1.4 Az Aktív számlahasználat, „Aktív számlahasználat és Jövedelem250”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem400” kamatkedvezményre vonatkozó további feltétel

A 2020.09.26-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulldzó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

#### 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2020.09.26-tól kiállított igénylések **első kamatperiódusára** érvényes kondíciók visszavonásig.

Az első kamatperiódusban érvényes kondíciók	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
A 2020.07.29-től kiállított igénylésekre	5,15%	0,65%	5,7%	5,6%

Az első kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A 2020.09.26-tól kiállított igénylések **második kamatperiódusára** érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény a második kamatperiódusban	Kamatláb évi (%)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	—————	8,0%

Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	8,7%	8,5%
Aktív számlahasználat	12,95%	14,3%	14,1%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	15,95%	17,7%	17,5%

A második kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

### 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2020.09.26-tól kiállított igénylések **első kamatperiódusára** érvényes kondíciók visszavonásig.

Az első kamatperiódusban érvényes kondíciók	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
A 2020.07.01-től kiállított igénylésekre	5,15%	0,00%	5,3%	5,3%

Az első kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza.

A 2020.09.26-tól kiállított igénylések **második kamatperiódusára** érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott akció, kedvezmény a második kamatperiódusban	Kamatláb évi (%)	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	-----	7,7%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	8,2%	8,2%
Aktív számlahasználat	12,95%	13,7%	13,7%
Kedvezmény nélkül, Nem akciós	15,95%	17,2%	17,2%

A második kamatperiódusra vonatkozó referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

### 2.1 Bankszámlahitel kamatozása

A 2020. évi LVIII. törvény által szabályozott fizetési moratórium alatt a Bankszámlahitel THM mértéke az alábbiakban meghatározott határideig (Határidő) nem lehet magasabb, mint az igénylés kiállítás naptári félévének első napján érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke, ezt követően pedig az igénylés kiállításának napján érvényben lévő THM válik irányadóvá.

A Határidő jelentése: a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratórium vége mely, ha nem kerül meghosszabbításra, akkor 2020. december 31.

A Határidő, melytől függenek a periódus időszakok, egy jogszabályba foglalt határidő, mely jogszabály által meghosszabbításra kerülhet. Ez a meghosszabbítás nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak, tekintettel arra, hogy arra a Banknak nincs ráhatása.

A fentiekre tekintettel a bankszámlahitelnek két periódusban eltérő típusú kamatozása és eltérő mértékű kamata van. Első periódus: a bankszámlahitel szerződés létrejöttétől a Határideig tart. Ebben a periódusban a kamat rögzített. Második periódus: a Határidőtől kezdődik és a szerződés időtartamának végéig tart, tekintettel arra bankszámlahitel szerződés határozatlan időre jön létre. Ebben a periódusban a kamat típusa referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárra.

## 2.2 Feltételek és kondíciók

### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

2020.09.23-től kiállított igénylések **első periódusára** érvényes kondíciók:

Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
4,6%	0,25%	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 1.000.000 Ft	5,7%

2020.09.23-től kiállított igénylések **második periódusára** érvényes kondíciók:

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	20,50%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 1.000.000 Ft	30,8%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup> ügyletekre érvényes kondíciók

2020.03.19-től a Raiffeisen Bankszámlahitel Extra igénylések befogadása szünetel.

### 2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

### 2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra<sup>4</sup>, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulldzó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Ez a feltétel 2019.09.06-tól kiállított igénylésekre alkalmazandó.

### **2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók**

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön második kamatperiódusban érvényes kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

## **3. Egyéb díjak**

### **3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja**

#### **Díjtétel**

#### **Díjtétel mértéke**

#### **Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.**

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

#### **Alap**

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

#### **Emelt**

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció

2020. október 1-jétől 2020. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi nyári promóció

2020. július 1-jétől 2020. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

## 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén</b>	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	46 544 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b>, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.</li> <li>- <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> </ul> <p>A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.</li> </ul>
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	13 297 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
<b>Szerződésmódosítási díj kedvezmények</b>	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> <li>- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén</li> </ul>	



<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyomával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.											
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft											
<b>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2018.05.04-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>  A díj a 2020.04.17-től kiállított igénylések esetén az első kamatperiódusban a nem kerül felszámításra.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Induló kölcsönösszeg</th> <th>Havi díj mértéke<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>850 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>2 019 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>4 145 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td>8 397 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>	200 000 Ft – 500 000 Ft	850 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	2 019 Ft	1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 145 Ft	2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 397 Ft	Az induló kölcsönösszeg 2020.04.17-től minimum 600 000 Ft, maximum 5000 000 Ft lehet. A maximum kölcsönösszeg 2020.07.22-től 7 000 000 Ft lehet.
Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>											
200 000 Ft – 500 000 Ft	850 Ft											
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	2 019 Ft											
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 145 Ft											
2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 397 Ft											

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 649 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretcsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretemelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft-al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 649 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

**Díjtétel** **Díjtétel mértéke**  
**Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.**  
 Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

**Alap** Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*  
**Emelt** Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

#### **Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi őszi promóció**

2020. október 1-jétől 2020. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel termék mellett UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA

Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2020. évi nyári promóció

2020. július 1-jétől 2020. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

<b>Felszólító levél költsége<sup>1</sup></b>	206 Ft
<b>Külön igazolás díja<sup>1</sup></b>	1 255 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 4. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban
--	---

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi kölcsön:

*Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 600.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt. A THM kiszámítása során figyelembe vett kölcsönösszeg az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében azért tér el a THM számítására vonatkozó 83/2010 (III.25.) Korm.rendeletben meghatározott 500.000 Forint kölcsönösszegtől, mert a minimálisan igényelhető kölcsön összeg 600.000 Forint.*

*A referencia THM-ek meghatározása az első kamatperiódusban a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratórium alatt a THM maximális mértékére vonatkozó előírás, az első kamatperiódusra vonatkozó, kamatkedvezmény/akció által nem befolyásolt kamat figyelembe vételével történt.*

A második kamatperiódusban a THM a futamidő végéig a második kamatperiódusra vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatok, vagy kamatkedvezmény nélküli kamat figyelembe vételével történt.

A mindkét kamatperiódusban a THM számítás során a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – Bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

*Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.*

Az első periódusban a THM és a hitel teljes díja meghatározásakor a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratórium alatt a THM maximális mértékére vonatkozó előírás, az első periódusra vonatkozó kamat és kezelési költség került figyelembe vételre.

Az második periódusban a THM és a hitel teljes díja meghatározásakor a második periódusra vonatkozó kamat és kezelési költség került figyelembe vételre.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+x)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+x)^{-s_l}$$

- Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- Dl: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja	Kamat mértéke
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de <i>maximum</i> Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárati napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2020. július 22-én: 060%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2020. június 1-jén: 0,90%

<sup>1</sup> A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup> A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup> Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata.

<sup>4</sup> Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kijánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az üzleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.