

## **VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista**

### **Érvényben: 2016. március 1-től visszavonásig**

**Jelen Kondíciós Lista az elszámolással nem érintett forint alapú jelzálogkölcsonre vonatkozik.**

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A jelen lakossági kondíciós lista elválaszthatatlan része a mindenkor kamatváltoztatásokat tartalmazó hirdetmény és annak a melléklete.

#### **Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén**

A 2016. március 1. és 2016. március 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsonök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2016. február 25-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,34%) figyelembe vételével történik. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapiját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A Gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában az érvényes BUBOR értéket a Kivezetett kondíciós lista melléklet 1. pontja tartalmazza.

#### **I. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében a kamat meghatározásának módja az alábbiak szerint módosul:**

##### **1. A 2004. május 1. előtt kötött forinthitelek esetében:**

Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.02.01-től számított hátralévő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

A kamat módosítása:

A Bank a H2K kamat-változtatási mutatót alkalmazza. A mutató leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 2. pontja tartalmazza.

##### **2. A 2014. július 26. után kötött forinthitelek esetében:**

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb

futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidőjét és kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A 2016. március 1. és 2016. március 31. között átárazódó jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2016. február 25-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,34%) figyelembe vételével történik.

A kamatfelár módosítása:

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 3. pontja tartalmazza.

- Az új kamatfelár periódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralévő futamidő:
  - 3 éven belüli, úgy 3 év
  - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

## **II. Az állami kamattámogatással nyújtott hitelek esetén a kamattámogatási időszak megszűnését követően a kamat meghatározásának módja:**

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a rendelet alapján meghatározható kamat, díj, költség maximum mértékében állapítja meg, és az továbbra is a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatási módszertan figyelembevételével módosul változatlan kamatperiódus mellett.

A 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a Hitelek I. Kondíciós Lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira irányadó mértékben állapítja meg. Amennyiben a számított hátralévő futamidő meghaladja

a) a 16 évet, akkor öt év,

b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,

c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év,

a kamattámogatás időszakának lejártától alkalmazott kamatperiódus.

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult. A HOF mutatók leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 5. pontja tartalmazza.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján a 2003. június 16. előtt folyósított kamattámogatott hitelekre az ÁKK Zrt. által közzétett, 2016. március hónapra az irányadó átlaghozam évi 0,80%.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési kölcsönre az ÁKK Zrt. által közzétett, 2016. március hónapra irányadó átlaghozam évi 1,00%.

## Az ügyleti kamat mértéke forint fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződéseknél

### 1. Lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül, forint alapon

| Termékek                                                                                                                                   | Éves ügyleti kamat           | Éves kezelési költség <sup>1</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                            | korábbi 1 éves kamatperiódus |                                    |
| Dolgozói lakásvásárlási kölcsön <sup>2</sup>                                                                                               | <b>6 havi BUBOR + 4,50%</b>  | <b>65.000 Ft</b>                   |
| Magánkölcsön <sup>2</sup>                                                                                                                  | <b>6 havi BUBOR + 3,50%</b>  | <b>60.000 Ft</b>                   |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Hápra<br>Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel<br>a 2014.08.16. után forduló ügyletekre    | <b>7,63%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Hápra<br>Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel<br>a 07.01-08.16. között forduló ügyletekre | <b>7,86%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |

| Raiffeisen Építési Hitel Családi Hápra<br>Raiffeisen Lakáshitel<br>Raiffeisen Társasházi Hitel | Éves ügyleti kamat           | Éves kezelési költség <sup>1</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                | korábbi 5 éves kamatperiódus |                                    |
| 2014.08.16-től                                                                                 | <b>7,63%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2014.06.14-től                                                                                 | <b>7,86%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2014.05.12-től                                                                                 | <b>8,09%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2014.04.21-től                                                                                 | <b>8,37%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2014.02.08-től                                                                                 | <b>8,80%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2014.01.18-től                                                                                 | <b>9,00%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.12.14-től                                                                                 | <b>9,27%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.11.09-től                                                                                 | <b>9,52%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.10.12-től                                                                                 | <b>9,78%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.09.14-től                                                                                 | <b>10,00%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.08.17-től                                                                                 | <b>10,26%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.07.06-től                                                                                 | <b>10,56%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.06.02-től                                                                                 | <b>10,88%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.04.02-től                                                                                 | <b>11,24%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2012.10.20-től                                                                                 | <b>11,79%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.08.17-től                                                                                 | <b>10,26%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.07.06-től                                                                                 | <b>10,56%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.06.02-től                                                                                 | <b>10,88%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2013.04.02-től                                                                                 | <b>11,24%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2012.10.20-től                                                                                 | <b>11,79%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2012.07.21-től                                                                                 | <b>11,59%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2012.05.19-től                                                                                 | <b>11,00%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2011.08.08-től                                                                                 | <b>10,59%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2011.06.15-től                                                                                 | <b>10,32%</b>                | <b>1,20%</b>                       |
| 2010.07.01-től                                                                                 | <b>9,99%</b>                 | <b>1,20%</b>                       |

## 2. Lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással, forint alapon<sup>6</sup>

| Termékek                                                      | Éves ügyleti kamat               |                                                        |                                   | Éves kezelési költség <sup>4</sup> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                                                               | 2003. június 16-a előtt igényelt | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt | 2003. december 22-e után igényelt |                                    |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására <sup>7</sup>       | 3,90%                            | 3,90%                                                  | -                                 | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására <sup>7</sup> | 3,90%                            | 3,90%                                                  | -                                 | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza <sup>7</sup>            | -                                | 3,90%                                                  | 3,30%                             | 1,20%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |

### 2.1. Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön, 2003.11.22 után igényelt

| Termékek                                                                                                 | Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus | Éves kezelési költség HUF alapon | Hitelbírálati díj HUF alapon |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                          |                                               |                                  | Önerőminimum opcióval        | Önerőminimum opció nélkül |
| Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással <sup>7</sup>                      | 3,30%                                         | 1,20%                            | -                            | -                         |
| Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön                                                                          | 0,00%                                         | 0,00%                            | -                            | -                         |
| Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat <sup>8</sup> | 4,50%                                         | 0,00%                            | -                            | -                         |

## 3. Lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással, forint alapon

| Termékek                                                                 | Éves ügyleti kamat              |                      |                                                        |                      |                                  |                      | Éves kezelési költség <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
|                                                                          | 2003. június 16. előtt igényelt |                      | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt |                      | 2003. december 22. után igényelt |                      |                                    |
|                                                                          | 1 éves kamatperiódus            | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                                   | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus             | 5 éves kamatperiódus |                                    |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására                               | 3,90%                           | 3,90%                | 2,90%                                                  | 2,90%                | 2,23%                            | 3,15%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására                         | 3,90%                           | 3,90%                | 3,90%                                                  | 3,90%                | 2,36%                            | 3,66%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására                         | 3,90%                           | 3,90%                | 2,90%                                                  | 2,90%                | 0,00%                            | 1,20%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással | -                               | -                    | 2,90%                                                  | -                    | -                                | -                    | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza                                    | -                               | -                    | 2,90%                                                  | 2,90%                | 0,00%                            | 1,20%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |

| Termékek                                                                                       | Éves ügyleti kamat              |                      |                                                        |                      |                                  |                      | Éves kezelési költség <sup>4</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
|                                                                                                | 2003. június 16. előtt igényelt |                      | 2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt |                      | 2003. december 22. után igényelt |                      |                                    |
|                                                                                                | 1 éves kamatperiódus            | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                                   | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus             | 5 éves kamatperiódus |                                    |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon <sup>3</sup>                | 3,40%                           | 3,40%                | 2,40%                                                  | 2,40%                | 1,73%                            | 2,65%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq <sup>2</sup>       | -                               | -                    | 2,90%                                                  | 2,90%                | 2,23%                            | 3,15%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon <sup>3</sup>          | 3,40%                           | 3,40%                | 3,40%                                                  | 3,40%                | 1,86%                            | 3,16%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |
| Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq <sup>2</sup> | -                               | -                    | 3,90%                                                  | 3,90%                | 2,36%                            | 3,66%                | 2,10%<br>max: havi<br>15.000 Ft    |

#### 4. Raiffeisen Lakáshitelek

##### 4.1. 2004.05.01-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi hitel

| Termékek                                                            | Éves ügyleti kamat                                       | Éves kezelési költség <sup>1</sup> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                     | HUF alapon<br>korábban 6 hónapos<br>kamatperiódus esetén | HUF alapon                         |
| Jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel 2015.07.01-től | <b>6,39%</b>                                             | <b>1,20%</b>                       |

##### 4.2. Raiffeisen Lakáshitel kedvezmények

**4.2.1** A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:  
- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft, 2016.01.01-től 73.815 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>13</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.<sup>5</sup>

**4.2.2** A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hitelek** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

**4.2.3** Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetűl szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 4.2.1 és 4.2.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

#### 4.3. Kondíciók a 2014.07.26-tól folyósított átárazódó ügyletekre

| Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással                                                                                                                                                                                                                                | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                                                                               | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,15%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel                                                           | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>3,40%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel                                                                                          | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>3,65%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>2,90%</b>       |

## 5. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással)

### 5.1. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatás ideje alatt

A Bank 2014.12.05-vel kezdődően felfüggesztette az Otthonteremtési kölcsönre vonatkozó igénylések befogadását. A változás a 2014.12.04-ig már befogadott, illetve a már jóváhagyott, de még le nem szerződött igényléseket nem érintette.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján meghatározott ügyleti kamat mértéke forduló ügyletekre:

| Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), új lakás vásárlása esetén                                                                                            | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 0-2 gyermek esetén | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 3 vagy több gyermek esetén | Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke | Ügyleti kamat mértéke 0-2 gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Ügyleti kamat mértéke 3 vagy több gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Hitelbírálati díj |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                                                    | 60%                                                               | 70%                                                                       | 0,00%                                       | 4,30%                                                                              | 4,30%                                                                                      | 0 Ft              |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel                                                                                               | 60%                                                               | 70%                                                                       | 0,50%                                       | 4,30%                                                                              | 4,30%                                                                                      | 0 Ft              |
| Kondíciók<br>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel                                                             | 60%                                                               | 70%                                                                       | 0,75%                                       | 4,30%                                                                              | 4,30%                                                                                      | 0 Ft              |
| Kondíciók<br>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 60%                                                               | 70%                                                                       | 1,25%                                       | 4,30%                                                                              | 4,30%                                                                                      | 0 Ft              |

| Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), használt lakás vásárlása esetén                                                                                      | Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében | Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke | Ügyleti kamat mértéke (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel) | Hitelbírálati díj |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kondíciók kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                                                    | 50%                                           | 0,00%                                       | 4,30%                                                           | 0 Ft              |
| Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel                                                                                               | 50%                                           | 0,50%                                       | 4,30%                                                           | 0 Ft              |
| Kondíciók<br>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel                                                             | 50%                                           | 0,75%                                       | 4,30%                                                           | 0 Ft              |
| Kondíciók<br>Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel | 50%                                           | 1,25%                                       | 4,30%                                                           | 0 Ft              |

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Amennyiben a kölcsönhöz a Bank által nyújtott kamatkedvezmény is kapcsolódik, az ügyleti kamat mértéke az állami kamattámogatással és a Bank által nyújtott kamatkedvezménnyel együttesen nem lehet 6%-nál alacsonyabb, kivéve amikor a teljes ügyleti kamat 6% alá csökken, mert abban az esetben az adós a 6% alatti teljes ügyleti kamatot fizeti.

### 5.2. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatási időszak megszűnését követően

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a folyósítás időpontjában meghatározott, a Hitelek I. kondíciós lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira vonatkozó aktuális kondíciókkal, a jelen kondíciós lista II. pontjában meghatározott kamatperiódusok figyelembevételével.

## 6. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással

### 6.1. Kamatfelár kedvezmények

**6.1.1.** A Bank a **2012.08.22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft, 2016.01.01-től 73.815 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>13</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.<sup>5</sup>

### 6.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti nyújtott kamatfelár kedvezmény

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** nyújt a következők szerint:

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

**6.1.3.** Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 6.1.1. és 6.1.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

| Személyi kölcsön ingatlanfedezettel Szabadon választható célra                                      | Éves kamatláb | Éves kezelési költség <sup>1</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított ügyletek jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel | <b>7,29%</b>  | <b>1,20%</b>                       |



## 6.2. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

| Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással                                                                                                                                                                                                       | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                                                                               | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,60%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel                                                           | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,85%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel                                                                                          | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,10%</b>       |
| 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,35%</b>       |

## 6.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, forint alapon (egy éves kamatperiódus)

| Termékek                                                           | Éves ügyleti kamat | Éves kezelési költség <sup>1</sup> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Jövedelemigazolással, a 07.01. és 08.16. között forduló ügyletekre | <b>8,69%</b>       | <b>1,20%</b>                       |
| Jövedelemigazolással a 2014.08.16-tól fordult ügyletekre           | <b>8,46%</b>       | <b>1,20%</b>                       |

## 7. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2014. július 26-tól folyósított<sup>12</sup>

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

**A 2015.02.01. után folyósított ügyleteknél kamatfelár kedvezményt nem lehet igénybe venni.**

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:  
- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft, 2016.01.01-től 73.815 Ft) legfeljebb kétféle részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>13</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2015.01.31-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.<sup>5</sup>

| Raiffeisen Újrakezdés Hitel                                                                                                                                                                                   | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók                                                                                                                   | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,12%</b>       |
| 2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                     | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,15%</b>       |
| 2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,65%</b>       |
| 2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                  | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,75%</b>       |
| 2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel  | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,25%</b>       |
| 2013.01.01. és 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                     | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,65%</b>       |
| 2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel   | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,15%</b>       |
| 2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül                                                                                          | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,40%</b>       |
| 2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel      | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>3,90%</b>       |

## 8. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére. 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

### 8.1. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

| Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén                                                                 | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,12%</b>       |
| 2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén                                                                 | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,15%</b>       |

### 8.2. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra

#### A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

| Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint |            | kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke |
|-----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1. évben</b>                               | <b>50%</b> | <b>6,00%</b>                                                        |
| <b>2. évben</b>                               | <b>50%</b> | <b>6,00%</b>                                                        |
| <b>3. évben</b>                               | <b>50%</b> | <b>6,00%</b>                                                        |
| <b>4. évben</b>                               | <b>50%</b> | <b>6,00%</b>                                                        |
| <b>5. évben</b>                               | <b>50%</b> | <b>6,00%</b>                                                        |

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 8.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

**9. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanokkényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)**

| Éves kamatláb                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Éves kezelési költség | Hitelbírálati díj HUF alapon |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| A <b>rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig</b> a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes <b>3 havi BUBOR</b> mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható. | 0%                    | 0 Ft                         |
| A <b>rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően</b> a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.            | 0%                    | 0 Ft                         |

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig terjedő időszak.

**10. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)**

| Éves kamatláb                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Éves kezelési költség | Hitelbírálati díj HUF alapon |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| A <b>rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig</b> a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes <b>3 havi BUBOR</b> mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.* | 0%                    | 0 Ft                         |
| A <b>rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően</b> a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.             | 0%                    | 0 Ft                         |

\* A közsférában dolgozó ügyfelek részére a Gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának megfizetéséhez kamattámogatás igényelhető. A kamattámogatás mértéke, ha a közsférában dolgozó támogatott

- gyermeket nem nevel 3 %,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti támogatáson felül gyermekenként további 1%.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 60 hónap.

## 11. Átlátható árazás

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény** értelmében a 2012. április 1. előtt kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fogyasztói jelzáloghitel szerződések esetén a fogyasztó a futamidő végéig egy alkalommal kérheti a jelzáloghitel szerződés módosítását vagy kiváltását a referencia kamat alapú árazásra történő áttérés érdekében.

### Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú kölcsönök referencia kamat alapú árazása

| Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre                                 | A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme | A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül) | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,15%</b>       |
| 2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre                       | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,15%</b>       |
| 2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre                     | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>4,15%</b>       |

### Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termékek referencia kamat alapú árazása

| Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre | A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme | A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül) | Referencia kamat    | Kamatfelár mértéke |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre                                                | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,60%</b>       |
| 2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre                                                                      | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>6,60%</b>       |
| 2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre                                                                    | <b>HUF, CHF, EUR</b>                                                | <b>HUF</b>                                                                                                             | <b>6 havi BUBOR</b> | <b>5,60%</b>       |

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

## 12. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj<sup>10</sup>

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

| Lakáscélú hitelek esetén                                                                                                                            |                                                                                                                        | Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                        | -tól                                                       | -ig        |
| <b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>   | <b>14.955 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*                             | -                                                          | 2004.08.15 |
| <b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>      | <b>14.955 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*                             | -                                                          | 2004.08.15 |
| <b>Részleges előtörlesztés</b>                                                                                                                      | <b>14.955 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | -                                                          | 2004.08.15 |
| <b>Teljes előtörlesztés</b>                                                                                                                         | <b>14.955 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | -                                                          | 2004.08.15 |
| <b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**</b> | <b>34.895 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| <b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>      | <b>34.895 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| <b>Részleges előtörlesztés**</b>                                                                                                                    | <b>34.895 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| <b>Teljes előtörlesztés</b>                                                                                                                         | <b>34.895 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| <b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**</b> | <b>36.361 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2007.07.17                                                 | -          |
| <b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>      | <b>62.333 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2007.07.17                                                 | -          |
| <b>Részleges előtörlesztés**</b>                                                                                                                    | <b>36.361 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2007.07.17                                                 | -          |
| <b>Teljes előtörlesztés</b>                                                                                                                         | <b>62.333 Ft<sup>5,11</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.                              | 2007.07.17                                                 | -          |
| <b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj</b>                                                              | a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás <b>1%-a, min. 10.389 Ft , max. 51.944 Ft<sup>5</sup></b> |                                                            |            |

\* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított ötéves kamatperiódusú ügyletek esetén 14.955,- Ft, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb

\*\* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.895,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

| Nem lakáscélú szerződések esetén                                                       |                                                                                                                        | Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                        |                                                                                                                        | -tól                                                       | -ig        |
| Részleges előtörlesztés                                                                | 14.955 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | -                                                          | 2004.08.15 |
| Teljes előtörlesztés                                                                   | 14.955 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | -                                                          | 2004.08.15 |
| Részleges előtörlesztés*                                                               | 34.895 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| Teljes előtörlesztés                                                                   | 34.895 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | 2004.08.16                                                 | 2007.07.16 |
| Részleges előtörlesztés*                                                               | 36.361 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | 2007.07.17                                                 | 2010.02.28 |
| Teljes előtörlesztés                                                                   | 62.333 Ft <sup>5,11</sup>                                                                                              | 2007.07.17                                                 | 2010.02.28 |
| Részleges előtörlesztés                                                                | 36.361 Ft <sup>5,11</sup> ,<br>vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                                 | 2010.03.01                                                 | -          |
| Teljes előtörlesztés                                                                   | 62.333 Ft <sup>5,11</sup> ,<br>vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.                                 | 2010.03.01                                                 | -          |
| <b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj</b> | a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás <b>1%-a, min. 12.168 Ft , max. 60.852 Ft<sup>5</sup></b> |                                                            |            |

\* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.895,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-től folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Az Életbiztosítással kombinált hitelek annuitásos, tőketörlesztést is tartalmazó havi törlesztőrészlet számításra való áttérés esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

## 12.1. Teljes előtörlesztési díj elengedése

**A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. január 1-jétől benyújtott teljes előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**

**Az akció 2016. december 31-ig érvényes.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően, amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>- díjmentes az előtörlesztés a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;</p> <p>- díjmentes az előtörlesztés, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén</b> (teljes és részleges előtörlesztés)<br>(amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés)                                                                                                                                                                                                       | <p>- a kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>- a kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Amennyiben részleges előtörlesztés során az ügyfél a futamidő módosítását kéri, a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén</b> (teljes és részleges előtörlesztés)<br>(amennyiben részben, vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított hitelből történik a részleges, vagy végtörlesztés) | <p><b>a)</b> részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítás nélkül: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a</p> <p><b>b)</b> részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítással: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a.<br/> Ebben az esetben a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p> <p><b>c)</b> minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 4,0%-a, illetve futamidő módosítás esetében a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p> |
| <b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás<sup>9</sup>, illetve fedezetmódosítás</b>                                                                                                                                            | A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



### 13. Közös kondíciók 2015. február 1-től

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felszólító levél költsége:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200 Ft/levél <sup>5</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.030 Ft/kiállított igazolás <sup>5</sup><br>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Éves kamatláb: 7,4%</b><br><b>EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta<sup>13</sup> (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>4.985 Ft<sup>5</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám nem teljesítéséért felszámított díj havonta<sup>13</sup> (2012.08.22-től befogadott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződés kötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítését vállalja)</b> | <b>15 M Ft hitelösszegig 4.985 Ft<sup>5</sup></b><br><b>15 M Ft hitelösszeg felett 9.970 Ft<sup>5</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Közokiratba foglalás költsége</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.                                                                                                            |
| <b>Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.480 Ft/ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Értékbecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24.000 Ft /ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.188 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 588 Ft <sup>5</sup> banki bevétel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b> (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)                                                                                                                                                                                                                   | 2.988 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 588 Ft <sup>5</sup> banki bevétel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lakásbiztosítás költsége:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve. |

**Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében**

A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.

**Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége**

Alap csomag  
Emelt csomag  
Bázis csomag  
Extra csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta  
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta  
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta  
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,08%-a havonta

**Annuitás számítás képlete**

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

**Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2016. évi téli promóció**

2016. január 1-jétől 2016. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte.

**14. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel**

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5% ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön (svájci frankban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáskölcsön (euróban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel (svájci frankban folyósított és törlesztett)

**15. Állami támogatások elszámolása**

| <b>Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönrel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén</b> |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)                                                                                                        | 10.000 Ft |
| Lakásbővítési támogatás (fél-szocpol)                                                                                                      | 10.000 Ft |
| Fiatalok otthonteremtési támogatása                                                                                                        | 10.000 Ft |

## 16. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

|                         |       |                   |
|-------------------------|-------|-------------------|
|                         | Fiók  | Raiffeisen Direkt |
| Teljes előtörlesztés    | 13:30 | 13:30             |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30             |

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 17. Késedelmi kamat

|                                            | Folyósítás időpontja                         | Felmondás előtt                                                                                               | Felmondás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            |                                              |                                                                                                               | (0-90 nap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (91. naptól) |
| <b>Lakáscélú jelzáloghitelek</b>           | 2014. március 17. előtt                      | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,15% <sup>14</sup> | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat és a kezelési költség összege</u> (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat és kezelési költség összege) |              |
|                                            | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%                                             | MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u>                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <b>Szabadfelhasználású jelzáloghitelek</b> | 2014. március 17. előtt                      | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,15% <sup>14</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|                                            | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| <b>Újrakezdés Hitelek</b>                  | 2014. március 17. előtt                      | MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,15% <sup>14</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|                                            | 2014. március 17. és 2015. február 1. között | MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 4. pontja tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,65%

A 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,065%

A 2015. június 1. és 2015. június 30. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,02%

A 2015. július 1. és 2015. július 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 6,63%

A fenti késedelmi kamat mértékek a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkoznak.

<sup>1</sup> Alapja a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a

rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg).

<sup>2</sup> A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

<sup>3</sup> Az elfogadható biztosítások köre:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aegon Magyarország Biztosító Zrt.   | Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix                                                                                                                                            |
| Generali-Providencia Biztosító Zrt. | Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,                                                                                                                                                                           |
| Uniqa Biztosító Zrt.                | Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövőszámla Komfort (149)                                                                                   |
| Aegon Magyarország Biztosító Zrt.   | Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon- Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03) |
| Generali-Providencia Biztosító Zrt. | Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)                                                                                                        |
| Uniqa Biztosító Zrt.                | MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövőszámla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa                                                                                                                                                   |

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unit-linked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok                           | Pénzügyi Eszközalap, KamatFix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap                                                                                                                          |
| II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok                          | Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap                                                                                                                                               |
| Unit-linked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| I. portfólió típus                                                             | a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.) |

<sup>4</sup> A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

<sup>5</sup> A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányuló átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

<sup>6</sup> Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

<sup>7</sup> Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

<sup>8</sup> Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.

<sup>9</sup> Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

<sup>10</sup> Raiffeisen Bank által nyújtott forint alapú, tőkenövelés nélküli hitel Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.

<sup>11</sup> A gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A Raiffeisen Lízing által folyósított munkáltatói hitelek Raiffeisen Banktól felvett hitelből való visszafizetése esetén az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

<sup>12</sup> Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálog fedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálog fedezetes ügylethez igazodik (jövedelemigazolással, vagy jövedelemigazolás nélküli), ha jövedelemigazolással és jövedelemigazolás nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolással kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.

<sup>13</sup> A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusossal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

<sup>14</sup> A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.